

UMOWA DZIERŻAWY

NR
(wzór umowy)

zawarta w dniu r. pomiędzy Parkiem Narodowym Gór Stołowych z siedzibą w Kudowie Zdroju, zwanym dalej „Wydzierżawiającym” reprezentowaną przez :

.....
.....

a

.....
.....zwaną dalej „Dzierżawcą”
reprezentowaną przez:.....

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości położonej w Karłowie 18 na przy osadzie leśnej, pododdział: 79i, działce 192. Ewidencja: obręb Karłów, Gmina Radków, obszar wiejski. Numer Księgi Wieczystej: SW2K/00017939/9. Ewidencja: obręb Karłów, Gmina Radków, obszar wiejski.
2. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę 18 m² powierzchni na posadowienie komory chłodniczej służącej do skupu ubitej zwierzyny łownej pozyskiwanej w PNGS.
3. Przedmiot dzierżawy użytkowany będzie przez Dzierżawcę zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.
4. Dzierżawca nie może wykonywać żadnych zmian w użytkowaniu obiektu **bez pisemnej zgody** Wydierżawiającego,
5. Dzierżawca będzie wykonywać na własny koszt remonty i prace adaptacyjne w uzgodnieniu z Wydierżawiającym. **Poniesione przez Dzierżawcę nakłady nie ulegają zwrotowi.**
6. Dzierżawca ma obowiązek ubezpieczyć nieruchomość na własny koszt oraz ponosić wszelkie świadczenia publiczne związane z dzierżawą nieruchomości,
7. Dzierżawca ma obowiązek utrzymywać posadowiony obiekt wraz z otoczeniem w należytym stanie.

§ 2

1. Ustala się roczny czynsz dzierżawny w wysokości zł netto, **słownie:**
+ obowiązujący podatek VAT.
2. W każdym następnym roku wysokość czynszu może ulec zmianie o roczny % inflacji ogłoszony przez Prezesa GUS.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości w wysokości wynikającej z obowiązujących w danym roku kalendarzowym stawek na terenie gminy Radków.

4. Czysznosc i podatek od nieruchomosci jest platny do 31 marca danego roku kalendarzowego na podstawie wystawionej faktury VAT.
5. Za dzien zaplaty uwaza sie dzien wplywu srodkow na rachunek PNGS.
6. Za nie dotrzymanie terminu platnosci zostana naliczone odsetki za zwloke.

§ 3

Dzierzawca zobowiazuje sie do zawarcia umow na dostarczenie energii elektrycznej, wody, odprowadzenia sciekow, wywozu nieczystosci stalych oraz uiszczania oplat z tego tytulu z uzytkownikiem posesji Karlow 18.

§ 4

Umowa niniejsza zostala zawarta na czas okreslony - 5 lat tj. od dnia do dnia

§ 5

Bez zgody Wydierzawiajacego, Dzierzawca nie moze poddzierzawiac przedmiotu dzierzawy ani oddawac osobie trzeciej do bezplatnego uzytkowania, pod rygorem natychmiastowego rozwiazania umowy bez odszkodowania.

§ 6

Niniejsza umowa moze byc wypowiedziana przez kazda ze stron za uprzednim 1 miesiecznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzien miesiaca.

§ 7

Wydierzawiajacy zastrzega sobie prawo rozwiazania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia jezeli Dzierzawca dopuszcza sie naruszenia istotnych postanowien umowy.

§ 8

Rozwiazanie umowy dzierzawy przez Wydierzawiajacego w terminie wcześniejszym niz ustalono w § 4 niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym moze nastapic w przypadku koniecznosci wykorzystania nieruchomosci zgodnie z jej przeznaczeniem wedlug miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Po wygasnieniu umowy dzierzawy w terminie okreslonym w umowie Dzierzawca powinien zwrócic przedmiot dzierzawy uporządkowany i w stanie nie pogorszonym .

§ 10

1. Wszelkie zmiany postanowien niniejszej umowy wymagaja zachowania formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem niewaznosci.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego **oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce.**

3. Właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy jest Sąd w Kłodzku.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla PNGS, jeden dla Dzierżawcy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA